



Milano, 10/05/2022

ALLEGATO

SCHEDA INFORMATIVA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

SUPERBONUS 110% #4 – GAIA ENERGY S.R.L.



PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto e sul progetto di crowdfunding

a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti

| | |
|-----------------------------|--|
| PROGETTO: | RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA |
| SOCIETA' PROPONENTE: | GAIA ENERGY S.R.L. |
| STATUS GIURIDICO: | Società a responsabilità limitata |
| SEDE: | Via Ferrovie dello Stato Sc., Gricignano di Aversa (CE), 81030 |
| PARTITA IVA: | 04874961214 |
| AMMINISTRATORE: | Gianpaolo Castellano |
| RECAPITI: | g.castellano@gaiaenergy.it |

b) Attività principali, prodotti o servizi offerti

Gaia Energy, nata nel settembre 2004, opera da anni nei settori delle energie rinnovabili e dell'efficiamento energetico, sia al fianco di aziende che di privati. Nata inizialmente come società di distribuzione in Italia di materiale fotovoltaico, due anni dopo inizia a svolgere l'attività di costruzione di impianti fotovoltaici in qualità di EPC. Da allora ha realizzato numerosi interventi sia in proprietà che come EPC per conto di soggetti terzi, anche in qualità di ESCO (Energy Service Company), ossia offrendo servizi per il miglioramento dell'efficienza energetica attraverso la realizzazione e la conduzione di impianti all'interno di siti produttivi dei clienti.

c) Collegamento al bilancio più recente

Il bilancio più recente è possibile trovarlo nella sezione DOCUMENTI nella pagina di presentazione della campagna.

d) Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese la finalità e le caratteristiche principali

La società Gaia Energy S.r.l. chiede un finanziamento minimo di € 200.000 (con massimo di € 250.000) per effettuare un intervento, sfruttando il Superbonus 110%, su un condominio a Pagani, in Provincia di Salerno. L'importo previsto per portare a termine i lavori è di circa € 797.000.

Il progetto proposto rientra in un programma più ampio della società Gaia Energy S.r.l. che, a partire dal 2020 e con interventi programmati anche per il 2022, ha svolto diversi lavori di riqualifica energetica di edifici sfruttando gli incentivi Ecobonus e Sismabonus 110%.



PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding e condizioni per l'assunzione di prestiti

| | |
|--|-------------------------|
| OBIETTIVO MINIMO DI RACCOLTA (TARGET): | 200.000 € |
| IMPORTO DEI FONDI PROPRI IMPEGNATI A FAVORE DEL PROGETTO DI CROWDFUNDING DAL TITOLARE DEL PROGETTO | 597.000 € |
| DATA TERMINE DELLA CAMPAGNA: | 30 giorni dall'apertura |
| POSSIBILITA' DI PROLUNGAMENTO DELLA CAMPAGNA: | Sì |

L'efficacia del Contratto di Finanziamento è subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- Raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta (Target) indicato nell'offerta al pubblico

Il mancato verificarsi di questa condizione porterà all'annullamento immediato della campagna stessa, comportando la non attivazione dei Contratti di Finanziamento tra il Proponente e l'Investitore e la restituzione del capitale all'Investitore.

PARTE C: Informazioni in merito al contratto di prestito

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra Investitori e Proponente.

| | |
|---------------------------------|--|
| TASSO OFFERTO AGLI INVESTITORI: | 5% + 0,5% Fast Ticket fino al 13/05/2022 |
| TASSO DI MORA: | 5,00% |
| DURATA DEL PRESTITO: | 12 mesi |
| INVESTIMENTO MINIMO: | 300 € (100 € nelle prime 24 ore) |
| DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO: | 30/06/2022 |
| PAGAMENTI: | Ammortamento Bullet con rate Trimestrali |

L'importo dell'eventuale mora per il Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:

$$Importo\ mora\ [€] = \frac{Quota\ Capitale\ Rata\ Non\ Pagata\ [€] * Giorni\ di\ Ritardo\ [n^{\circ}] * Interesse\ di\ Mora\ [%]}{365}$$

Non sono previste misure di attenuazione del rischio, ad esempio tramite garanzie sul prestito.

E' prevista invece una lettera di garanzia da parte di S.H.S. Silvestre Holding e Servizi S.r.l., che controlla la società Mutuataria



PARTE D: Fattori di Rischio

I rischi connessi al progetto sono strettamente legati alla Società Proponente Gaia Energy S.r.l., alla Società S.H.S. Silvestre Holding e Servizi S.r.l. e al Progetto:

- FATTORI INTERNI
 - o Rischio di limitata capacità di cassa: le risorse finanziarie disponibili nella cassa del Proponente potrebbero non essere in grado di pagare le rate del finanziamento.
 - o Rischio di default di S.H.S. Silvestre Holding e Servizi S.r.l.

PARTE E: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso

a) Oneri addebitati all'investitore e costi da esso sostenuti in relazione all'investimento

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), gli investitori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura.

I costi addebitati agli investitori sono i seguenti:

| | |
|--|--------|
| TRATTENUTA SUGLI INTERESSI PERCEPITI: | 3,00% |
| TRATTENUTA SULL'EVENTUALE INTERESSE DI MORA PERCEPITO: | 10,00% |

b) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito Ener2Crowd.com. Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare supporto@ener2crowd.com o contattarci tramite uno dei nostri canali social (Facebook, LinkedIn, Instagram)

c) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento

È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a supporto@ener2crowd.com



PIANO DI AMMORTAMENTO LINEARE A RATA FISSA

Il piano di ammortamento prevede la restituzione del Capitale solamente all'ultima rata.

Sono presenti rate trimestrali con la sola Quota Interessi pari a € 3.125,00.

Il seguente piano di ammortamento per Gaia Energy S.r.l. è calcolato con un tasso di interesse del 5% per un totale di € 250.000.

| RATE | | | PIANO DI AMMORTAMENTO - BULLET | | | | | |
|---------|---------|------------|--------------------------------|-----------------|--------------|------------------|---------------------|--------------------------|
| PERIODO | N° RATA | DATA | QUOTA CAPITALE | QUOTA INTERESSI | RATA TOTALE* | CAPITALE RESIDUO | CAPITALE RIMBORSATO | INTERESSI CUMULATI LORDI |
| giu-22 | 0 | 30/06/2022 | - | - | - | - | - | - |
| set-22 | 1 | 30/09/2022 | 0,00 € | 3.125,00 € | 3.125,00 € | 250.000,00 € | 0,00 € | 3.125,00 € |
| dic-22 | 2 | 31/12/2022 | 0,00 € | 3.125,00 € | 3.125,00 € | 250.000,00 € | 0,00 € | 6.250,00 € |
| mar-23 | 3 | 31/03/2023 | 0,00 € | 3.125,00 € | 3.125,00 € | 250.000,00 € | 0,00 € | 9.375,00 € |
| giu-23 | 4 | 30/06/2023 | 250.000,00 € | 3.125,00 € | 253.125,00 € | 0,00 € | 250.000,00 € | 12.500,00 € |