

**Allegato B**  
**CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO DI FINANZIAMENTO**  
**[NOME PROGETTO]**

Offerta di Enel Green Power Solar Energy Srl del 09/05/2022 adesione del **[DATA OGGI]** alle **[ORARIO]** TRA:

**[NOME SOCIETA' PROPONENTE]**, con sede legale in **[LUOGO, VIA, CAP]** e **[COD. FISCALE e PARTITA IVA]**, il cui identificativo del conto di pagamento è **[NUMERO WALLET]**, (di seguito "Proponente") in persona di **[NOME LEGALE RAPPRESENTANTE]**, nella qualità di Amministratore munito dei poteri necessari per la stipula del seguente contratto

E

**[NOME E COGNOME INVESTITORE]**, nato il **[DATA]** e **[CODICE FISCALE]**, il cui identificativo del conto di pagamento è **[NUMERO WALLET]** (di seguito "Finanziatore") cioè la persona fisica, con espressa esclusione per le persone giuridiche, che aderisce alla campagna di raccolta fondi per il Progetto attraverso la piattaforma [www.ener2crowd.com](http://www.ener2crowd.com) (la "Piattaforma"),

Le seguenti Condizioni Particolari (di seguito "Condizioni Particolari") sono concordate tra le Parti e sottoscritte in conformità a quanto previsto dalle Condizioni Generali (di seguito "Condizioni Generali") e al Contratto di Finanziamento.

Le Condizioni Generali, le Condizioni Particolari – comprensive del piano di ammortamento, e tutti i loro Allegati formano un Contratto unico ed indivisibile e costituiscono il Contratto di Finanziamento tra le parti insieme all'Offerta al Pubblico di Enel Green Power srl o sue controllate presente sulla Piattaforma. Qualora vi fossero contraddizioni tra le Condizioni Generali e le Condizioni Particolari, prevarranno le Condizioni Particolari, atteso che le presenti Condizioni Particolari di Finanziamento sono il frutto di trattative personalizzate con i singoli finanziatori

#### Articolo 1. Definizioni

- **Quota Capitale e Quota Interessi:** Ogni rata di un finanziamento si compone di una quota del denaro preso in prestito dal Proponente e di una quota degli interessi sul capitale che resta da rimborsare. Il totale della rata è quindi dato dalla somma della Quota Capitale e della Quota Interessi.
- **Tipologia del prestito:** definisce la tipologia del prestito che può essere di 4 tipologie differenti:
  - Ammortamento a rata fissa
  - Ammortamento a rata variabile
  - Ammortamento con intera Quota Interessi ripagata nell'ultima rata
  - Ammortamento con intera Quota Capitale ripagata nell'ultima rata

Tutti i finanziamenti sono a tasso fisso.

- **Capitale finanziato:** denaro che il Finanziatore ha prestato al Proponente e ha impegnato per l'intera durata del finanziamento.
- **Tasso di interesse annuo:** rappresenta la percentuale dell'interesse sul prestito e quindi l'importo della remunerazione spettante al Finanziatore, al lordo di eventuali Ritenute Fiscali che inizia a decorrere dalla data riportata nella tabella sinottica di cui all'art. 2.
- **Data di inizio ammortamento:** data da cui prende avvio il calcolo degli interessi riportata nella tabella sinottica presente nell'art. 2.

- **Durata del prestito:** Numero di mesi entro il quale il Proponente deve ripagare il prestito ai Finanziatori con i relativi interessi.
- **Numero di rate di rimborso annuali:** Numero di rate che il Proponente paga annualmente a ciascun Finanziatore. Il pagamento delle rate può avvenire mensilmente/trimestralmente/semestralmente/annualmente.
- **Numero di rate totali:** Numero di rate totali che il Proponente deve pagare a ciascun Finanziatore per tutta la durata del Contratto di Finanziamento.
- **Numero di rate di preammortamento:** Numero di rate in cui il Proponente si impegna a pagare esclusivamente la Quota Interessi.
- **Percentuale delle commissioni sulla quota interessi delle rate di rimborso:** Percentuale della Quota Interessi di ciascun Investitore che il gestore della Piattaforma trattiene per la gestione delle rate di rimborso.
- **Percentuale dell'interesse di mora:** nel caso in cui il Proponente dovesse pagare in ritardo una rata, è prevista una mora che si calcola come segue:

$$\text{Importo mora [€]} = \frac{\text{Quota capitale rata non pagata [€]} * \text{Giorni di ritardo [n°]} * \text{Interesse di mora [%]}}{365}$$

- **Giorni di ritardo della rata:** numero di giorni effettivi da calcolarsi alle ore 00:00 del giorno successivo in cui il Proponente ha caricato in ritardo il proprio portafoglio digitale (vale l'esatto momento in cui Lemon Way accredita il bonifico del Proponente sul proprio Conto di Pagamento) per il pagamento delle rate di rimborso agli Investitori.
- **Assicurazione:** Contratto avente oggetto la garanzia contro il verificarsi di un evento futuro e incerto.
- **Garanzia:** Forma di garanzia sul prestito che può essere di natura reale (come l'oggetto finanziato nel caso di credito al consumo) o altro bene su cui può gravare un'ipoteca. Le garanzie possono essere anche di natura personale, in questo caso si parla di fidejussione.
- **Restituzione delle somme:** Restituzione all'Investitore da parte del Proponente, a seconda dei casi menzionati all'art 2 delle Condizioni Generali, della sola somma investita o della somma investita unitamente agli interessi maturati.
- **Ritenute fiscali:** ritenute ai fini fiscali, a titolo di acconto o d'imposta, da effettuare ad opera del Proponente al momento del pagamento della Quota Interessi secondo normativa tributaria *pro tempore* vigente.

## Articolo 2. Oggetto del finanziamento

TIPOLOGIA DEL PRESTITO	[Ammortamento a rata fissa con tasso fisso, Ammortamento a rata variabile con tasso fisso, Ammortamento con intera quota capitale ripagata nell'ultima rata a tasso fisso, Ammortamento con intera quota interessi ripagata nell'ultima rata a tasso fisso]	
CAPITALE FINANZIATO	-	€
TASSO DI INTERESSE ANNUO	-	%
DATA INIZIO AMMORTAMENTO	[data]	

DURATA DEL PRESTITO	[n°]	mesi
NUMERO RATE DI RIMBORSO ANNUALI	[n°]	
NUMERO RATE TOTALI	[n°]	
NUMERO RATE DI PREAMMORTAMENTO	[n°]	
COMMISSIONI SUGLI INTERESSI DELLE RATE DI RIMBORSO	[%]0	%
INTERESSE DI MORA	[%]	%

### Articolo 3. Eventuali assicurazioni o garanzie

ASSICURAZIONE	Il prestito non è coperto da alcuna Assicurazione
GARANZIA	Il Proponente non ha concesso alcuna Garanzia agli Investitori

### Articolo 4. Restituzione delle somme

La restituzione delle somme da parte del Proponente nei confronti del Finanziatore avverrà nelle ipotesi previste all'art. 2 nelle Condizioni Generali di Finanziamento, come anche richiamate nelle presenti Condizioni particolari all'art. 1, e nel caso di esercizio del diritto di ripensamento esercitabile dal Finanziatore alle condizioni indicate all'art. 5 delle Condizioni Generali di Finanziamento.

### Articolo 5. Valuta

La valuta di pagamento è l'Euro (simbolo €).

### Articolo 6. Notifiche

<b>Se al Proponente:</b> Posta elettronica: [supporto@ener2crowd.com]	<b>Se al Finanziatore :</b> Posta elettronica: [indirizzo email]
<b>Se al Gestore della Piattaforma</b> Posta elettronica: info@ener2crowd.com	

Viene allegato alle seguenti Condizioni Particolari di Finanziamento il Piano di Ammortamento.

(CONTRATTO sottoscritto dal Finanziatore IN VIA TELEMATICA IN [DATA])

## ALLEGATO 1 – PIANO DI AMMORTAMENTO

NUMERO RATA	SCADENZA RATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI AL LORDO DELLE RITENUTE FISCALI	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO
1	01/09/2019	12,5	1,25	137,5	12,5
2	01/12/2019	12,5	1,14	125	25
3	01/03/2020	12,5	1,04	112,5	37,5
4	01/06/2020	12,5	0,94	100	50
5	01/09/2020	12,5	0,83	87,5	62,5
6	01/12/2020	12,5	0,73	75	75
7	01/03/2021	12,5	0,62	62,5	87,5
8	01/06/2021	12,5	0,52	50	100
9	01/09/2021	12,5	0,42	37,5	112,5
10	01/12/2021	12,5	0,31	25	125
11	01/03/2022	12,5	0,21	12,5	137,5
12	01/06/2022	12,5	0,1	0	150