



Milano, 09/05/2022

ALLEGATO

SCHEDA INFORMATIVA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SUL FINANZIAMENTO

FOTOVOLTAICO PARCO SOLARE AUGUSTA – ENEL GREEN POWER SOLAR
ENERGY S.R.L. (SOCIETÀ INTERAMENTE CONTROLLATA DA ENEL GREEN
POWER ITALIA S.R.L.)



PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto di crowdfunding

a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti

PROGETTO:	FOTOVOLTAICO
SOCIETA' PROPONENTE:	ENEL GREEN POWER SOLAR ENERGY S.R.L.
SEDE LEGALE:	Roma, Viale Regina Margherita 125
PARTITA IVA:	11031181008
AMMINISTRATORE:	STALTARI EMANUELE

Descrizione dell'intero progetto di raccolta fondi

La società Enel Green Power Solar Energy S.r.l. - controllata a sua volta al 100% da Enel Green Power Italia S.r.l. – sta per realizzare un impianto fotovoltaico nel comune di Augusta, in Provincia di Siracusa, all'interno della centrale Enel Tifeo.

L'impianto permetterà la fornitura di energia verde a circa 1.200 famiglie ed eviterà, conseguentemente, l'emissione nell'atmosfera di circa 1.500 tonnellate di anidride carbonica.

PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding

OBIETTIVO MINIMO DELL'INTERA CAMPAGNA DI RACCOLTA FONDI:	€ 100.000
OBIETTIVO MASSIMO DELL'INTERA CAMPAGNA DI RACCOLTA FONDI:	€ 150.000
DATA DI INIZIO RACCOLTA FONDI PER I RESIDENTI DEL COMUNE DI AUGUSTA (SR)	09/05/2022
DATA DI INIZIO RACCOLTA FONDI PER I RESIDENTI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA (SR)	29/05/2022
DATA DI INIZIO RACCOLTA FONDI PER I RESIDENTI DELLA REGIONE SICILIA	08/06/2022
DATA DI INIZIO RACCOLTA FONDI PER TUTTI GLI INTERESSATI	16/06/2022
DATA DI FINE RACCOLTA FONDI PER TUTTI:	09/07/2022
POSSIBILITA' DI PROROGA DELLA CAMPAGNA:	No

L'efficacia del Contratto di Finanziamento è subordinata al verificarsi della seguente condizione:

- Raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta sopra indicato.

Il mancato verificarsi di questa condizione porterà all'annullamento immediato della campagna stessa, comportando la non attivazione dei Contratti di Finanziamento tra il Proponente e il Finanziatore e la restituzione del capitale eventualmente versato dal Finanziatore.

a) Vincoli alla partecipazione del finanziamento

Non è consentita la partecipazione alla campagna di crowdfunding a:

- persone giuridiche italiane o estere; e



- persone fisiche non in possesso della cittadinanza italiana.

Per i primi 21 giorni (fino al 29 Maggio 2022 alle ore 12:00), potranno partecipare all'iniziativa solo i residenti del Comune di Augusta (SR). Dalle ore 12:01 del 29 Maggio 2022 alle ore 12:00 dell'8 Giugno la Campagna aprirà anche ai residenti della Provincia di Siracusa (SR). Dalle ore 12:01 dell'8 Giugno 2022, fino alle ore 12:00 del 16 Giugno, potrà partecipare all'iniziativa anche chi è residente in Sicilia. Dal 16 Giugno alle 12:01, potrà prendere parte al finanziamento chiunque vi abbia interesse, fino alla chiusura definitiva della raccolta il 9 Luglio 2022.

b) Tassazione dei guadagni

Ai sensi della normativa fiscale vigente, in sede di pagamento degli interessi dovrà essere applicata una ritenuta a titolo di acconto pari al 26% a valere sugli interessi maturati dal Finanziatore.

Il versamento delle ritenute all'Erario avverrà a cura del Proponente, con le modalità e le tempistiche previste dalla legge,

Il Finanziatore riceverà annualmente le Certificazioni Uniche delle ritenute versate all'Erario dal Proponente con le modalità e le tempistiche previste dalla legge.

c) Informazioni in merito al contratto

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra Enel Green Power Solar Energy S.r.l. (Società controllata da Enel Green Power Italia S.r.l.) (Proponente) e la singola persona fisica interessata a partecipare alla raccolta fondi (Finanziatore) che prevede il versamento di una somma di denaro compresa tra 100 euro e 5.000 euro, esclusivamente mediante la piattaforma Ener2crowd, allo scopo di partecipare al progetto, contribuendo in tal modo alla transizione energetica mediante la propria partecipazione economica. La somma capitale versata dal Finanziatore sarà restituita allo stesso comprensiva degli interessi maturati nell'arco di 36 mesi.

Ciascun Finanziatore avrà la possibilità di scegliere il tasso offerto sulla base della propria residenza ed il piano di ammortamento di seguito riportato.

Per ottenere il tasso di interesse riservato ai residenti è obbligatorio che ciascun Finanziatore carichi, nel momento di accettazione del finanziamento, un'autocertificazione in cui dichiara di avere la residenza presso il comune di Augusta (SR).

TASSO OFFERTO:	5,5% per i residenti del comune di Augusta (SR) 4,5% per i non residenti del comune di Augusta (SR)
TASSO DI MORA DA RICONOSCERE AL FINANZIATORE IN CASO DI MANCATO RISPETTO DEL TERMINE DELLA SCADENZA SEMESTRALE:	5,00%
DURATA DEL PRESTITO:	36 mesi
INVESTIMENTO MINIMO:	100€
DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO:	31/07/2022
TERMINE ENTRO IL QUALE VERRANNO EFFETTUATI I PAGAMENTI AL FINANZIATORE:	Rate semestrali

L'importo dell'eventuale mora a carico del Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:



$$\text{Importo mora [€]} = \frac{\text{Quota Capitale Rata Non Pagata [€]} * \text{Giorni di Ritardo [n°]} * \text{Interesse di Mora [%]}}{365}$$

Non sono previste misure di attenuazione del rischio, ad esempio, tramite garanzie sul prestito.

PARTE C: Fattori di Rischio

I rischi connessi al progetto sono strettamente legati alla Enel Green Power Solar Energy S.r.l. ed ai seguenti fattori del Progetto stesso:

- FATTORI INTERNI
 - o Rischio di limitata capacità di cassa: le risorse finanziarie disponibili nella cassa del Proponente potrebbero non essere in grado di pagare le rate del finanziamento.
 - o Rischio di assoggettamento a procedure concorsuali di Enel Green Power Solar Energy s.r.l.

- FATTORI ESTERNI
 - o Qualunque fattore che possa comportare la mancata costruzione o il mancato completamento dell'impianto da energia rinnovabile oggetto della campagna di raccolta

PARTE D: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), i Finanziatori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura.

a) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito di Enel Green Power Italia S.r.l. o di Ener2Crowd.com. Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare supporto@ener2crowd.com o contattare Ener2Crowd tramite uno dei canali social (Facebook, LinkedIn, Instagram)

b) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento

È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a supporto@ener2crowd.com

ESEMPIO: PIANO DI AMMORTAMENTO LINEARE A RATA FISSA

Il piano di ammortamento prevede la restituzione di capitale ed interessi ad ogni rata.

Il seguente piano di ammortamento per Enel Green Power Solar Energy S.r.l. (Società controllata da Enel Green Power Italia S.r.l.) è calcolato con un tasso di interesse lordo del 5,5%, al netto delle ritenute, per un totale di € 5.000 (questo può accadere solo per i residenti di Augusta che sceglieranno questa tipologia di ammortamento).

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO - FRANCESE					
PERIODO	N° RATA	DATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	RATA TOTALE*	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
lug-22	0	31/07/2022	-	-	-	-	-	-
gen-23	1	31/01/2023	777,85 €	137,50 €	915,35 €	4.222,15 €	777,85 €	137,50 €
lug-23	2	31/07/2023	799,25 €	116,11 €	915,35 €	3.422,90 €	1.577,10 €	253,61 €
gen-24	3	31/01/2024	821,22 €	94,13 €	915,35 €	2.601,68 €	2.398,32 €	347,74 €
lug-24	4	31/07/2024	843,81 €	71,55 €	915,35 €	1.757,87 €	3.242,13 €	419,28 €
gen-25	5	31/01/2025	867,01 €	48,34 €	915,35 €	890,86 €	4.109,14 €	467,63 €
lug-25	6	31/07/2025	890,86 €	24,50 €	915,35 €	0,00 €	5.000,00 €	492,12 €

* Al lordo di eventuali ritenute fiscali

ESEMPIO: PIANO DI AMMORTAMENTO BULLET

Il piano di ammortamento prevede la restituzione di soli interessi ad ogni rata e la restituzione del capitale interamente all'ultima rata.

Il seguente piano di ammortamento per Enel Green Power Solar Energy S.r.l. (Società controllata da Enel Green Power Italia S.r.l.) è calcolato con un tasso di interesse lordo del 5,5%, al netto delle ritenute, per un totale di € 5.000 (questo può accadere solo per i residenti di Augusta che sceglieranno questa tipologia di ammortamento)

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO - BULLET					
PERIODO	N° RATA	DATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	RATA TOTALE*	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
lug-22	0	31/07/2022	-	-	-	-	-	-
gen-23	1	31/01/2023	0,00 €	137,50 €	137,50 €	5.000,00 €	0,00 €	137,50 €
lug-23	2	31/07/2023	0,00 €	137,50 €	137,50 €	5.000,00 €	0,00 €	275,00 €
gen-24	3	31/01/2024	0,00 €	137,50 €	137,50 €	5.000,00 €	0,00 €	412,50 €
lug-24	4	31/07/2024	0,00 €	137,50 €	137,50 €	5.000,00 €	0,00 €	550,00 €
gen-25	5	31/01/2025	0,00 €	137,50 €	137,50 €	5.000,00 €	0,00 €	687,50 €
lug-25	6	31/07/2025	5.000,00 €	137,50 €	5.137,50 €	0,00 €	5.000,00 €	825,00 €

* Al lordo di eventuali ritenute fiscali