



Milano, 08/06/2022

ALLEGATO

SCHEDA INFORMATIVA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

IDROELETTRICO – FENICE SPA SB



PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto e sul progetto di crowdfunding

a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti

PROGETTO:	IDROELETTRICO
SOCIETA' PROPONENTE:	FENICE S.P.A. SB
STATUS GIURIDICO:	Società per Azioni – Società Benefit
SEDE:	Via Leonardo da Vinci 24, Mercato Saraceno, 47025
PARTITA IVA:	03309210403
AMMINISTRATORE:	Mauro Gorini
RECAPITI:	amministrazione@feniceinvest.com

b) Attività principali, prodotti o servizi offerti

Fenice è una società benefit indipendente e specializzata che opera dal 2002 e investe prevalentemente in energie rinnovabili (fotovoltaico, mini-eolico, biomassa con teleriscaldamento e idroelettrico) con impianti dislocati nei territori dell'Emilia Romagna e della Toscana. Oltre ad un indubbio vantaggio ambientale, questi impianti non rappresentano solo sono un'alternativa agli asset tradizionali ma rispetto a questi, offrono rendimenti superiori, a lungo termine e prevedibili.

c) Collegamento al bilancio più recente

Il bilancio più recente è possibile trovarlo nella sezione DOCUMENTI nella pagina di presentazione della campagna.

d) Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese la finalità e le caratteristiche principali

La società Fenice Spa SB chiede un finanziamento minimo di € 90.000 (con un massimo di € 110.000) che verrà utilizzato per pagare l'acquisto del 33,33% delle quote della società F.G.F. Elettricità S.r.l. che gestisce un impianto idroelettrico, Fenice detiene già il 22,22% delle quote.

L'impianto idroelettrico è già funzionante e dispone di una turbina fabbricata da O.M.TON. dalla potenza nominale di 175 kW con potenza massima di 620 kW, l'impianto richiede una manutenzione ordinaria con ingrasso, pulizia e controllo ogni 1000 ore di funzionamento. Nel 2019 sono stati effettuati dei lavori migliorativi. L'impianto idroelettrico ha iniziato la produzione di energia nel maggio 2015 ed è stato sottoscritto un contratto con il GSE tutt'ora in vigore.



PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding e condizioni per l'assunzione di prestiti

OBIETTIVO MINIMO DI RACCOLTA (TARGET):	90.000 €
IMPORTO DEI FONDI PROPRI IMPEGNATI A FAVORE DEL PROGETTO DI CROWDFUNDING DAL TITOLARE DEL PROGETTO	0 €
DATA TERMINE DELLA CAMPAGNA:	30 giorni dall'apertura
POSSIBILITA' DI PROLUNGAMENTO DELLA CAMPAGNA:	Sì

L'efficacia del Contratto di Finanziamento è subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- Raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta (Target) indicato nell'offerta al pubblico

Il mancato verificarsi di questa condizione porterà all'annullamento immediato della campagna stessa, comportando la non attivazione dei Contratti di Finanziamento tra il Proponente e l'Investitore e la restituzione del capitale all'Investitore.

PARTE C: Informazioni in merito al contratto di prestito

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra Investitori e Proponente.

TASSO OFFERTO AGLI INVESTITORI:	5% + 0,5% Fast Ticket fino al 15/06/2022
TASSO DI MORA:	5,00%
DURATA DEL PRESTITO:	36 mesi
INVESTIMENTO MINIMO:	300 €
DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO:	31/07/2022
PAGAMENTI:	Ammortamento alla Francese con rate Trimestrali

L'importo dell'eventuale mora per il Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:

$$Importo\ mora\ [€] = \frac{Quota\ Capitale\ Rata\ Non\ Pagata\ [€] * Giorni\ di\ Ritardo\ [n^{\circ}] * Interesse\ di\ Mora\ [%]}{365}$$

Non sono previste misure di attenuazione del rischio, ad esempio tramite garanzie sul prestito.



PARTE D: Fattori di Rischio

I rischi connessi al progetto sono strettamente legati alla Società Proponente Fenice S.p.A. SB:

- FATTORI INTERNI
 - o Rischio di limitata capacità di cassa: le risorse finanziarie disponibili nella cassa del Proponente potrebbero non essere in grado di pagare le rate del finanziamento.
 - o Rischio di default di Fenice S.p.A. SB

PARTE E: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso

a) Oneri addebitati all'investitore e costi da esso sostenuti in relazione all'investimento

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), gli investitori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura.

I costi addebitati agli investitori sono i seguenti:

TRATTENUTA SUGLI INTERESSI PERCEPITI:	3,00%
TRATTENUTA SULL'EVENTUALE INTERESSE DI MORA PERCEPITO:	10,00%

b) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito Ener2Crowd.com. Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare supporto@ener2crowd.com o contattarci tramite uno dei nostri canali social (Facebook, LinkedIn, Instagram)

c) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento

È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a supporto@ener2crowd.com

PIANO DI AMMORTAMENTO LINEARE A RATA FISSA

Il piano di ammortamento prevede la restituzione di Capitale ed Interessi ad ogni rata.

Sono presenti rate trimestrali pari a € 9.928,41.

Il seguente piano di ammortamento per Fenice S.p.A. SB è calcolato con un tasso di interesse del 5% per un totale di € 110.000.

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO - FRANCESE					
PERIODO	N° RATA	DATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	RATA TOTALE*	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
lug-22	0	31/07/2022	-	-	-	-	-	-
ott-22	1	31/10/2022	8.553,41 €	1.375,00 €	9.928,41 €	101.446,59 €	8.553,41 €	1.375,00 €
gen-23	2	31/01/2023	8.660,33 €	1.268,08 €	9.928,41 €	92.786,25 €	17.213,75 €	2.643,08 €
apr-23	3	30/04/2023	8.768,59 €	1.159,83 €	9.928,41 €	84.017,67 €	25.982,33 €	3.802,91 €
lug-23	4	31/07/2023	8.878,19 €	1.050,22 €	9.928,41 €	75.139,47 €	34.860,53 €	4.853,13 €
ott-23	5	31/10/2023	8.989,17 €	939,24 €	9.928,41 €	66.150,30 €	43.849,70 €	5.792,37 €
gen-24	6	31/01/2024	9.101,54 €	826,88 €	9.928,41 €	57.048,77 €	52.951,23 €	6.619,25 €
apr-24	7	30/04/2024	9.215,30 €	713,11 €	9.928,41 €	47.833,46 €	62.166,54 €	7.332,36 €
lug-24	8	31/07/2024	9.330,50 €	597,92 €	9.928,41 €	38.502,97 €	71.497,03 €	7.930,28 €
ott-24	9	31/10/2024	9.447,13 €	481,29 €	9.928,41 €	29.055,84 €	80.944,16 €	8.411,57 €
gen-25	10	31/01/2025	9.565,22 €	363,20 €	9.928,41 €	19.490,62 €	90.509,38 €	8.774,77 €
apr-25	11	30/04/2025	9.684,78 €	243,63 €	9.928,41 €	9.805,84 €	100.194,16 €	9.018,40 €
lug-25	12	31/07/2025	9.805,84 €	122,57 €	9.928,41 €	-0,00 €	110.000,00 €	9.140,97 €

*al lordo di eventuali ritenute fiscali.