



Milano, 18/07/2022

ALLEGATO

# SCHEDA INFORMATIVA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

FOTOVOLTAICO – ACQUA AZZURRA S.R.L.



## PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto e sul progetto di crowdfunding

### a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti

|                             |                                             |
|-----------------------------|---------------------------------------------|
| <b>PROGETTO:</b>            | FOTOVOLTAICO                                |
| <b>SOCIETA' PROPONENTE:</b> | ACQUA AZZURRA S.R.L.                        |
| <b>STATUS GIURIDICO:</b>    | Società a responsabilità limitata           |
| <b>SEDE:</b>                | Contrada Vulpiglia snc, Pachino (SR), 96018 |
| <b>PARTITA IVA:</b>         | 01337860892                                 |
| <b>AMMINISTRATORE:</b>      | Bruno Ricci                                 |
| <b>RECAPITI:</b>            | info@acquaazzurra.it                        |

### b) Attività principali, prodotti o servizi offerti

Acqua Azzurra S.r.l. è stata costituita nel 1988 ed ha cominciato ad operare nel 1991.

Dopo un attento studio delle coste italiane, la scelta di realizzare l'impianto di itticultura a Pachino, in provincia di Siracusa, è stata motivata dalla qualità delle acque cristalline e dai fondali ricchi di plancton, ben lontano da siti industriali e in quel tratto di mare dove si incontrano le correnti del canale di Sicilia e del mar Jonio.

### c) Collegamento al bilancio più recente

Il bilancio più recente è possibile trovarlo nella sezione DOCUMENTI nella pagina di presentazione della campagna.

### d) Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese la finalità e le caratteristiche principali

La società Acqua Azzurra S.r.l. richiede un finanziamento di €300.000 (con un massimo di €400.000) per l'acquisto e l'installazione di un impianto fotovoltaico presso la propria sede a Pachino (SR).

Il Progetto è diviso in due campagne, entrambe con Target Minimo di €150.000 e Target Massimo di €200.000: la prima ha un Ammortamento Bullet, con durata 12 mesi e Tasso d'Interesse Base Annuo del 6,5%. La seconda ha invece un Ammortamento alla Francese, con durata 24 mesi e Tasso d'Interesse Base Annuo del 7%.

L'impianto fotovoltaico, di 1940 moduli, per un totale di 737 kW, verrà installato sulle vasche di acquacoltura e permetterà di generare circa 961.132 kWh di energia elettrica ogni anno, generando un notevole risparmio economico al Cliente e influirà sulla salvaguardia ambientale, riducendo gli impatti sull'ecosistema.

L'azienda beneficerà del credito d'imposta "Bonus Sud" per il 35% del costo totale per un importo pari a € 263.326; inoltre, nel corso del 2021 si è aggiudicata il bando DDG n.241/Pesca-Bando Mis 5.49 della Regione Sicilia che si riassume in un finanziamento a fondo perduto pari al 50% del costo totale, cioè di € 376.180.



## PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding e condizioni per l'assunzione di prestiti

|                                                                                                    |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| OBIETTIVO MINIMO DI RACCOLTA (TARGET):                                                             | 150.000 €               |
| IMPORTO DEI FONDI PROPRI IMPEGNATI A FAVORE DEL PROGETTO DI CROWDFUNDING DAL TITOLARE DEL PROGETTO | 376.180 €               |
| DATA TERMINE DELLA CAMPAGNA:                                                                       | 30 giorni dall'apertura |
| POSSIBILITA' DI PROLUNGAMENTO DELLA CAMPAGNA:                                                      | Sì                      |

L'efficacia del Contratto di Finanziamento è subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- Raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta (Target) indicato nell'offerta al pubblico

Il mancato verificarsi di questa condizione porterà all'annullamento immediato della campagna stessa, comportando la non attivazione dei Contratti di Finanziamento tra il Proponente e l'Investitore e la restituzione del capitale all'Investitore.

## PARTE C: Informazioni in merito al contratto di prestito

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra Investitori e Proponente.

|                                 |                                            |
|---------------------------------|--------------------------------------------|
| TASSO OFFERTO AGLI INVESTITORI: | 6,5% + 0,5% Fast Ticket fino al 25/07/2022 |
| TASSO DI MORA:                  | 5,00%                                      |
| DURATA DEL PRESTITO:            | 12 mesi                                    |
| INVESTIMENTO MINIMO:            | 300 € (100 € nelle prime 24 ore)           |
| DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO:    | 31/08/2022                                 |
| PAGAMENTI:                      | Ammortamento Bullet con rate Trimestrali   |

L'importo dell'eventuale mora per il Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:

$$\text{Importo mora [€]} = \frac{\text{Quota Capitale Rata Non Pagata [€]} * \text{Giorni di Ritardo [n°]} * \text{Interesse di Mora [%]}}{365}$$

Non sono previste misure di attenuazione del rischio, ad esempio tramite garanzie sul prestito.



## **PARTE D: Fattori di Rischio**

I rischi connessi al progetto sono strettamente legati alla Società Proponente Acqua Azzurra S.r.l. e al Progetto:

- FATTORI INTERNI
  - o Rischio di limitata capacità di cassa: le risorse finanziarie disponibili nella cassa del Proponente potrebbero non essere in grado di pagare le rate del finanziamento.
  - o Rischio di default di Acqua Azzurra S.r.l.

## **PARTE E: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso**

### **a) Oneri addebitati all'investitore e costi da esso sostenuti in relazione all'investimento**

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), gli investitori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura.

I costi addebitati agli investitori sono i seguenti:

|                                                               |               |
|---------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>TRATTENUTA SUGLI INTERESSI PERCEPITI:</b>                  | <b>3,00%</b>  |
| <b>TRATTENUTA SULL'EVENTUALE INTERESSE DI MORA PERCEPITO:</b> | <b>10,00%</b> |

### **b) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto**

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito Ener2Crowd.com. Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare [supporto@ener2crowd.com](mailto:supporto@ener2crowd.com) o contattarci tramite uno dei nostri canali social (Facebook, LinkedIn, Instagram)

### **c) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento**

È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a [supporto@ener2crowd.com](mailto:supporto@ener2crowd.com)



## PIANO DI AMMORTAMENTO BULLET

Il piano di ammortamento prevede la restituzione del Capitale solamente all'ultima rata.

Sono presenti rate trimestrali con la sola Quota Interessi pari a € 3.250,00.

Il seguente piano di ammortamento per Acqua Azzurra S.r.l. è calcolato con un tasso di interesse del 6,5% per un totale di € 200.000.

| RATE    |         |            | PIANO DI AMMORTAMENTO - BULLET |                 |              |                  |                     |                          |
|---------|---------|------------|--------------------------------|-----------------|--------------|------------------|---------------------|--------------------------|
| PERIODO | N° RATA | DATA       | QUOTA CAPITALE                 | QUOTA INTERESSI | RATA TOTALE* | CAPITALE RESIDUO | CAPITALE RIMBORSATO | INTERESSI CUMULATI LORDI |
| ago-22  | 0       | 31/08/2022 | -                              | -               | -            | -                | -                   | -                        |
| nov-22  | 1       | 30/11/2022 | 0,00 €                         | 3.250,00 €      | 3.250,00 €   | 200.000,00 €     | 0,00 €              | 3.250,00 €               |
| feb-23  | 2       | 28/02/2023 | 0,00 €                         | 3.250,00 €      | 3.250,00 €   | 200.000,00 €     | 0,00 €              | 6.500,00 €               |
| mag-23  | 3       | 31/05/2023 | 0,00 €                         | 3.250,00 €      | 3.250,00 €   | 200.000,00 €     | 0,00 €              | 9.750,00 €               |
| ago-23  | 4       | 31/08/2023 | 200.000,00 €                   | 3.250,00 €      | 203.250,00 € | 0,00 €           | 200.000,00 €        | 13.000,00 €              |

\*al lordo di eventuali ritenute fiscali