



Milano, 04/08/2022

ALLEGATO

# SCHEDA INFORMATIVA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

FOTOVOLTAICO – ZAPPALA' S.P.A.



## PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto e sul progetto di crowdfunding

### a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti

<b>PROGETTO:</b>	FOTOVOLTAICO
<b>SOCIETA' PROPONENTE:</b>	ZAPPALA' S.P.A.
<b>STATUS GIURIDICO:</b>	Società per Azioni
<b>SEDE:</b>	Via Ardichetto s.n., Zafferana Etnea (CT), 95019
<b>PARTITA IVA:</b>	04749990877
<b>AMMINISTRATORE:</b>	Mariangela Zappalà
<b>RECAPITI:</b>	<a href="mailto:info@zappala.it">info@zappala.it</a>

### b) Attività principali, prodotti o servizi offerti

Un piccolo laboratorio artigianale, è da qui che ha avuto inizio nel 1973 il percorso di Zappalà. Un'azienda che è progressivamente cresciuta trasformandosi in una vera industria alimentare. Un percorso fatto di varie tappe tra cui quella del 1986, anno in cui prende vita il nuovo stabilimento produttivo di Zafferana Etnea e importanti investimenti tecnologici consentono all'azienda di specializzarsi nella conservazione di formaggi freschi e nella produzione di formaggi tipici della tradizione casearia del Sud Italia.

Oggi Zappalà è l'unica azienda regionale nel settore gestita da una famiglia siciliana presente sia nel canale GDO che Ho.re.ca nel territorio locale, con una significativa presenza anche tra le principali firme della grande distribuzione nazionale.

### c) Collegamento al bilancio più recente

Il bilancio più recente è possibile trovarlo nella sezione DOCUMENTI nella pagina di presentazione della campagna.

### d) Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese la finalità e le caratteristiche principali

La società Zappalà S.p.A. richiede un finanziamento di €150.000 (con un massimo di €200.000) per l'acquisto e l'installazione di un impianto fotovoltaico presso la propria sede a Zafferana Etnea (CT).

L'impianto fotovoltaico, di 440 moduli, per un totale di 220 kW, verrà installato su tetto e permetterà di generare circa 257.000 kWh di energia elettrica ogni anno, generando un notevole risparmio economico al Cliente.



**PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding e condizioni per l'assunzione di prestiti**

OBIETTIVO MINIMO DI RACCOLTA (TARGET):	150.000 €
IMPORTO DEI FONDI PROPRI IMPEGNATI A FAVORE DEL PROGETTO DI CROWDFUNDING DAL TITOLARE DEL PROGETTO	100.000 €
DATA TERMINE DELLA CAMPAGNA:	30 giorni dall'apertura
POSSIBILITA' DI PROLUNGAMENTO DELLA CAMPAGNA:	Sì

L'efficacia del Contratto di Finanziamento è subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- Raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta (Target) indicato nell'offerta al pubblico

Il mancato verificarsi di questa condizione porterà all'annullamento immediato della campagna stessa, comportando la non attivazione dei Contratti di Finanziamento tra il Proponente e l'Investitore e la restituzione del capitale all'Investitore.

**PARTE C: Informazioni in merito al contratto di prestito**

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra Investitori e Proponente.

TASSO OFFERTO AGLI INVESTITORI:	5% + 0,75% Fast Ticket fino al 06/08/2022
TASSO DI MORA:	5,00%
DURATA DEL PRESTITO:	36 mesi
INVESTIMENTO MINIMO:	300 € (100 € nelle prime 24 ore)
DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO:	30/09/2022
PAGAMENTI:	Ammortamento alla Francese con rate Trimestrali (con 3 rate di preammortamento)

L'importo dell'eventuale mora per il Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:

$$Importo\ mora\ [€] = \frac{Quota\ Capitale\ Rata\ Non\ Pagata\ [€] * Giorni\ di\ Ritardo\ [n^{\circ}] * Interesse\ di\ Mora\ [%]}{365}$$

Non sono previste misure di attenuazione del rischio, ad esempio tramite garanzie sul prestito.



## PARTE D: Fattori di Rischio

I rischi connessi al progetto sono strettamente legati alla Società Proponente Zappalà S.p.A. e al Progetto:

- FATTORI INTERNI
  - o Rischio di limitata capacità di cassa: le risorse finanziarie disponibili nella cassa del Proponente potrebbero non essere in grado di pagare le rate del finanziamento.
  - o Rischio di default di Zappalà S.p.A.

## PARTE E: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso

### a) Oneri addebitati all'investitore e costi da esso sostenuti in relazione all'investimento

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), gli investitori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura.

I costi addebitati agli investitori sono i seguenti:

TRATTENUTA SUGLI INTERESSI PERCEPITI:	3,00%
TRATTENUTA SULL'EVENTUALE INTERESSE DI MORA PERCEPITO:	10,00%

### b) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito Ener2Crowd.com. Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare [supporto@ener2crowd.com](mailto:supporto@ener2crowd.com) o contattarci tramite uno dei nostri canali social (Facebook, LinkedIn, Instagram)

### c) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento

È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a [supporto@ener2crowd.com](mailto:supporto@ener2crowd.com)

## PIANO DI AMMORTAMENTO LINEARE A RATA FISSA

Il piano di ammortamento prevede la restituzione di Capitale ed Interessi ad ogni rata. E' presente un preammortamento di 3 rate, in cui verrà restituita la sola quota interessi

Sono presenti rate trimestrali pari a € 23.634,11.

Il seguente piano di ammortamento per Zappalà S.p.A. è calcolato con un tasso di interesse del 5% per un totale di € 200.000.

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO - FRANCESE					
PERIODO	N° RATA	DATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	RATA TOTALE*	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
set-22	0	30/09/2022	-	-	-	-	-	-
dic-22	1	31/12/2022	0,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	200.000,00 €	0,00 €	2.500,00 €
mar-23	2	31/03/2023	0,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	200.000,00 €	0,00 €	5.000,00 €
giu-23	3	30/06/2023	0,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	200.000,00 €	0,00 €	7.500,00 €
set-23	4	30/09/2023	21.134,11 €	2.500,00 €	23.634,11 €	178.865,89 €	21.134,11 €	10.000,00 €
dic-23	5	31/12/2023	21.398,29 €	2.235,82 €	23.634,11 €	157.467,60 €	42.532,40 €	12.235,82 €
mar-24	6	31/03/2024	21.665,77 €	1.968,35 €	23.634,11 €	135.801,84 €	64.198,16 €	14.204,17 €
giu-24	7	30/06/2024	21.936,59 €	1.697,52 €	23.634,11 €	113.865,25 €	86.134,75 €	15.901,69 €
set-24	8	30/09/2024	22.210,80 €	1.423,32 €	23.634,11 €	91.654,45 €	108.345,55 €	17.325,01 €
dic-24	9	31/12/2024	22.488,43 €	1.145,68 €	23.634,11 €	69.166,02 €	130.833,98 €	18.470,69 €
mar-25	10	31/03/2025	22.769,54 €	864,58 €	23.634,11 €	46.396,49 €	153.603,51 €	19.335,26 €
giu-25	11	30/06/2025	23.054,15 €	579,96 €	23.634,11 €	23.342,33 €	176.657,67 €	19.915,22 €
set-25	12	30/09/2025	23.342,33 €	291,78 €	23.634,11 €	-0,00 €	200.000,00 €	20.207,00 €

\*al lordo di eventuali ritenute fiscali