



Milano, 05/09/2022

ALLEGATO

SCHEDA INFORMATIVA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SUL FINANZIAMENTO

PARCO EOLICO CASALBORE – C&C TRE ENERGY S.R.L. (SOCIETA'
CONTROLLATA DA EDP RENEWABLES ITALIA HOLDING S.R.L.)



PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto di crowdfunding

a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti

PROGETTO:	EOLICO
SOCIETA' PROPONENTE:	C&C TRE ENERGY S.R.L.
SEDE LEGALE:	Milano, Via Roberto Lepetit 8/10
PARTITA IVA:	04961090653
LEGALE RAPPRESENTANTE:	Giuseppe Roberto Pasqua

Descrizione dell'intero progetto di raccolta fondi

Il Parco Eolico Casalbore, è un progetto che si sviluppa sull'appennino Campano, più precisamente nel comune di Casalbore in provincia di Avellino.

A seguito delle misure del vento condotte nonché di ulteriori valutazioni di natura normativa e vincolistica, si è constatato che la zona risulta particolarmente vocata allo sviluppo di un parco eolico.

Nella sua configurazione finale il progetto è costituito da 6 aerogeneratori di ultima generazione modello Nordex N133 di potenza unitaria pari a 4.8 MW. Complessivamente l'impianto avrà dunque una potenza di 28,8 MW ed una produzione attesa di circa 65.000 MWh ogni anno.

65.000 MWh sono sufficienti a soddisfare il fabbisogno energetico di circa 22.000 famiglie con un risparmio di circa 90.000 barili di petrolio all'anno.

PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding

OBIETTIVO MINIMO DELL'INTERA CAMPAGNA DI RACCOLTA FONDI:	€ 300.000
OBIETTIVO MASSIMO DELL'INTERA CAMPAGNA DI RACCOLTA FONDI:	€ 500.000
DATA DI INIZIO RACCOLTA FONDI PER I RESIDENTI DEL COMUNE DI CASALBORE (AV)	05/09/2022
DATA DI INIZIO RACCOLTA FONDI PER I RESIDENTI DEI COMUNI CONTERMINI*	05/09/2022
DATA DI INIZIO RACCOLTA FONDI PER I RESIDENTI DI BENEVENTO	05/09/2022
DATA DI INIZIO RACCOLTA FONDI PER TUTTI GLI INTERESSATI	26/09/2022
DATA DI FINE RACCOLTA FONDI PER TUTTI:	31/10/2022
POSSIBILITA' DI PROROGA DELLA CAMPAGNA:	No

*Comuni contermini: Buonalbergo (BN); Castelfranco in Miscano (BN); Ariano Irpino (AV); Montecalvo Irpino (AV); Ginestra degli Schiavoni (BN); San Giorgio la Molara (BN); Montefalcone Val Fortore (BN); Apice (BN); Sant'Arcangelo Trimonte (BN); Molinara (BN); Foiano Val Fortore (BN); Paduli (BN)

L'efficacia del Contratto di Finanziamento è subordinata al verificarsi della seguente condizione:

- Raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta sopra indicato.



Il mancato verificarsi di questa condizione porterà all'annullamento immediato della campagna stessa, comportando la non attivazione dei Contratti di Finanziamento tra il Proponente e il Finanziatore e la restituzione del capitale eventualmente versato dal Finanziatore.

a) Vincoli alla partecipazione del finanziamento

Non è consentita la partecipazione alla campagna di crowdfunding a:

- persone giuridiche italiane o estere;
- persone fisiche non in possesso della cittadinanza italiana; e
- persone fisiche con cittadinanza italiana ma residenti all'estero

Per i primi 21 giorni (fino al 26 Settembre 2022 alle ore 12:00), potranno partecipare all'iniziativa solo i residenti del Comune di Casalbore (AV), dei Comuni contermini* e del Comune di Benevento. Dalle ore 12:01 del 26 Settembre 2022 potrà prendere parte al finanziamento chiunque vi abbia interesse, fino alla chiusura definitiva della raccolta il 31 Ottobre 2022.

*Comuni contermini: Buonalbergo (BN); Castelfranco in Miscano (BN); Ariano Irpino (AV); Montecalvo Irpino (AV); Ginestra degli Schiavoni (BN); San Giorgio la Molarata (BN); Montefalcone Val Fortore (BN); Apice (BN); Sant'Arcangelo Trimonte (BN); Molinara (BN); Foiano Val Fortore (BN); Paduli (BN)

b) Tassazione dei guadagni

Ai sensi della normativa fiscale vigente, in sede di pagamento degli interessi dovrà essere applicata una ritenuta a titolo di acconto pari al 26% a valere sugli interessi maturati dal Finanziatore.

Il versamento delle ritenute all'Erario avverrà a cura del Proponente, con le modalità e le tempistiche previste dalla legge,

Il Finanziatore riceverà annualmente le Certificazioni Uniche delle ritenute versate all'Erario dal Proponente con le modalità e le tempistiche previste dalla legge.

c) Informazioni in merito al contratto

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra C&C Tre Energy S.r.l. (Società controllata da EDP Renewables Italia S.r.l.) (Proponente) e la singola persona fisica interessata a partecipare alla raccolta fondi (Finanziatore) che prevede il versamento di una somma di denaro compresa tra 200 euro e 10.000 euro, esclusivamente mediante la piattaforma Ener2crowd, allo scopo di partecipare al progetto, contribuendo in tal modo alla transizione energetica mediante la propria partecipazione economica. La somma capitale versata dal Finanziatore sarà restituita allo stesso comprensiva degli interessi maturati nell'arco di 48 mesi.

Ciascun Finanziatore avrà la possibilità di scegliere il tasso offerto sulla base della propria residenza ed il piano di ammortamento di seguito riportato.

Per ottenere il tasso di interesse riservato ai residenti è obbligatorio che ciascun Finanziatore carichi, nel momento di accettazione del finanziamento, un'autocertificazione in cui dichiara la propria residenza.



TASSO OFFERTO:	6% per i residenti del comune di Casalbore (AV) 5% per i residenti dei comuni contermini* 4,5% per tutti gli altri Finanziatori
TASSO DI MORA DA RICONOSCERE AL FINANZIATORE IN CASO DI MANCATO RISPETTO DEL TERMINE DELLA SCADENZA ANNUALE:	2,00%
DURATA DEL PRESTITO:	48 mesi
INVESTIMENTO MINIMO:	200€
DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO:	15/11/2022
PIANO DI AMMORTAMENTO	Bullet (Restituzione capitale all'ultima rata)
TERMINE ENTRO IL QUALE VERRANNO EFFETTUATI I PAGAMENTI AL FINANZIATORE:	Rate annuali

*Comuni contermini: Buonalbergo (BN); Castelfranco in Miscano (BN); Ariano Irpino (AV); Montecalvo Irpino (AV); Ginestra degli Schiavoni (BN); San Giorgio la Molara (BN); Montefalcone Val Fortore (BN); Apice (BN); Sant'Arcangelo Trimonte (BN); Molinara (BN); Foiano Val Fortore (BN); Paduli (BN)

L'importo dell'eventuale mora a carico del Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:

$$\text{Importo mora [€]} = \frac{\text{Quota Capitale Rata Non Pagata [€]} * \text{Giorni di Ritardo [n°]} * \text{Interesse di Mora [%]}}{365}$$

Non sono previste misure di attenuazione del rischio, ad esempio, tramite garanzie sul prestito.

PARTE C: Fattori di Rischio

I rischi connessi al progetto sono strettamente legati ad EDP Renewables Italia S.r.l. ed ai seguenti fattori del Progetto stesso:

- FATTORI ESTERNI
 - o Qualunque fattore che possa comportare la mancata costruzione o il mancato completamento dell'impianto da energia rinnovabile oggetto della campagna di raccolta

PARTE D: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), i Finanziatori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura.

a) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito di EDP Renewables Italia S.r.l. o di Ener2Crowd.com. Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare supporto@ener2crowd.com o contattare Ener2Crowd tramite uno dei canali social (Facebook, LinkedIn, Instagram)



b) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento

È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a supporto@ener2crowd.com

ESEMPIO: PIANO DI AMMORTAMENTO BULLET – 6%

Il piano di ammortamento prevede la restituzione di soli interessi ad ogni rata e la restituzione del capitale interamente all'ultima rata. Il seguente piano di ammortamento per C&C Tre Energy S.r.l. (Società controllata da EDP Renewables Italia S.r.l.) è calcolato con un tasso di interesse lordo del 6%, al netto delle ritenute, per un totale di € 10.000 (questo può accadere solo per i residenti di Casalbore (AV)).

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO - BULLET					
PERIODO	N° RATA	DATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	RATA TOTALE*	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
nov-22	0	15/11/2022	-	-	-	-	-	-
nov-23	1	15/11/2023	0,00 €	600,00 €	600,00 €	10.000,00 €	0,00 €	600,00 €
nov-24	2	15/11/2024	0,00 €	600,00 €	600,00 €	10.000,00 €	0,00 €	1.200,00 €
nov-25	3	15/11/2025	0,00 €	600,00 €	600,00 €	10.000,00 €	0,00 €	1.800,00 €
nov-26	4	15/11/2026	10.000,00 €	600,00 €	10.600,00 €	0,00 €	10.000,00 €	2.400,00 €

*Al lordo di eventuali ritenute fiscali

ESEMPIO: PIANO DI AMMORTAMENTO BULLET – 5%

Il piano di ammortamento prevede la restituzione di soli interessi ad ogni rata e la restituzione del capitale interamente all'ultima rata. Il seguente piano di ammortamento per C&C Tre Energy S.r.l. (Società controllata da EDP Renewables Italia S.r.l.) è calcolato con un tasso di interesse lordo del 5%, al netto delle ritenute, per un totale di € 10.000 (questo può accadere solo per i residenti dei comuni contermini*).

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO - BULLET					
PERIODO	N° RATA	DATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	RATA TOTALE*	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
nov-22	0	15/11/2022	-	-	-	-	-	-
nov-23	1	15/11/2023	0,00 €	500,00 €	500,00 €	10.000,00 €	0,00 €	500,00 €
nov-24	2	15/11/2024	0,00 €	500,00 €	500,00 €	10.000,00 €	0,00 €	1.000,00 €
nov-25	3	15/11/2025	0,00 €	500,00 €	500,00 €	10.000,00 €	0,00 €	1.500,00 €
nov-26	4	15/11/2026	10.000,00 €	500,00 €	10.500,00 €	0,00 €	10.000,00 €	2.000,00 €

*Al lordo di eventuali ritenute fiscali

ESEMPIO: PIANO DI AMMORTAMENTO BULLET – 4,5%

Il piano di ammortamento prevede la restituzione di soli interessi ad ogni rata e la restituzione del capitale interamente all'ultima rata. Il seguente piano di ammortamento per C&C Tre Energy S.r.l. (Società controllata da EDP Renewables Italia S.r.l.) è calcolato con un tasso di interesse lordo del 4,5%, al netto delle ritenute, per un totale di € 10.000 (questo può accadere per tutti i finanziatori che non sono residenti nei comuni sopra citati)

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO - BULLET					
PERIODO	N° RATA	DATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	RATA TOTALE*	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
nov-22	0	15/11/2022	-	-	-	-	-	-
nov-23	1	15/11/2023	0,00 €	450,00 €	450,00 €	10.000,00 €	0,00 €	450,00 €
nov-24	2	15/11/2024	0,00 €	450,00 €	450,00 €	10.000,00 €	0,00 €	900,00 €
nov-25	3	15/11/2025	0,00 €	450,00 €	450,00 €	10.000,00 €	0,00 €	1.350,00 €
nov-26	4	15/11/2026	10.000,00 €	450,00 €	10.450,00 €	0,00 €	10.000,00 €	1.800,00 €

*Al lordo di eventuali ritenute fiscali