



Milano, 04/10/2022

ALLEGATO

SCHEDA INFORMATIVA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

FOTOVOLTAICO – SUDGEL SERVICE S.R.L.



PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto e sul progetto di crowdfunding

a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti

PROGETTO:	FOTOVOLTAICO
SOCIETA' PROPONENTE:	SUDGEL SERVICE S.R.L.
STATUS GIURIDICO:	Società a Responsabilità Limitata
SEDE:	Via Don Milani 30, Carini (PA), 90044
PARTITA IVA:	06557670822
AMMINISTRATORE:	Giuseppe Todaro
RECAPITI:	amministrazione@sudgel.com

b) Attività principali, prodotti o servizi offerti

Sudgel Service S.r.l. opera su area nazionale industriale nella filiera logistico distributiva specializzato nel mondo del refrigerato.

L'impresa nasce dalla enorme e repentina evoluzione del mercato dei surgelati e soprattutto dalla crescente domanda di spazi freddo da parte delle aziende del settore. Da qui la volontà di costruire un capannone industriale per i servizi di piattaforma refrigerativa su scala regionale.

c) Collegamento al bilancio più recente

Il bilancio più recente è possibile trovarlo nella sezione DOCUMENTI nella pagina di presentazione della campagna.

d) Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese la finalità e le caratteristiche principali

La società Sudgel Service S.r.l. richiede un finanziamento di €250.000 (con un massimo di €300.000) per l'acquisto e l'installazione di un impianto fotovoltaico presso la sede aziendale a Catania (CT).

L'impianto fotovoltaico avrà una potenza di 999 kWp ed una producibilità annua di 1.118.880 kWh di energia elettrica ogni anno, generando quindi un notevole risparmio economico al Cliente e influenzando sulla salvaguardia ambientale, riducendo gli impatti sull'ecosistema.



PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding e condizioni per l'assunzione di prestiti

OBIETTIVO MINIMO DI RACCOLTA (TARGET):	250.000 €
IMPORTO DEI FONDI PROPRI IMPEGNATI A FAVORE DEL PROGETTO DI CROWDFUNDING DAL TITOLARE DEL PROGETTO	685.000 €
DATA TERMINE DELLA CAMPAGNA:	30 giorni dall'apertura
POSSIBILITA' DI PROLUNGAMENTO DELLA CAMPAGNA:	Sì

L'efficacia del Contratto di Finanziamento è subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- Raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta (Target) indicato nell'offerta al pubblico

Il mancato verificarsi di questa condizione porterà all'annullamento immediato della campagna stessa, comportando la non attivazione dei Contratti di Finanziamento tra il Proponente e l'Investitore e la restituzione del capitale all'Investitore.

PARTE C: Informazioni in merito al contratto di prestito

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra Investitori e Proponente.

TASSO OFFERTO AGLI INVESTITORI:	6% + 0,5% Fast Ticket fino al 11/10/2022
TASSO DI MORA:	5,00%
DURATA DEL PRESTITO:	36 mesi
INVESTIMENTO MINIMO:	300 € (100 € nelle prime 24 ore)
DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO:	30/11/2022
PAGAMENTI:	Ammortamento alla Francese con rate Trimestrali

L'importo dell'eventuale mora per il Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:

$$Importo\ mora\ [€] = \frac{Quota\ Capitale\ Rata\ Non\ Pagata\ [€] * Giorni\ di\ Ritardo\ [n^{\circ}] * Interesse\ di\ Mora\ [%]}{365}$$

Non sono previste misure di attenuazione del rischio, ad esempio tramite garanzie sul prestito.



PARTE D: Fattori di Rischio

I rischi connessi al progetto sono strettamente legati alla Società Proponente Sudgel Service S.r.l. e al Progetto:

- FATTORI INTERNI
 - o Rischio di limitata capacità di cassa: le risorse finanziarie disponibili nella cassa del Proponente potrebbero non essere in grado di pagare le rate del finanziamento.
 - o Rischio di default di Sudgel Service S.r.l.

PARTE E: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso

a) Oneri addebitati all'investitore e costi da esso sostenuti in relazione all'investimento

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), gli investitori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura.

I costi addebitati agli investitori sono i seguenti:

TRATTENUTA SUGLI INTERESSI PERCEPITI:	3,00%
TRATTENUTA SULL'EVENTUALE INTERESSE DI MORA PERCEPITO:	10,00%

b) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito Ener2Crowd.com. Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare supporto@ener2crowd.com o contattarci tramite uno dei nostri canali social (Facebook, LinkedIn, Instagram)

c) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento

È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a supporto@ener2crowd.com



PIANO DI AMMORTAMENTO LINEARE A RATA FISSA

Il piano di ammortamento prevede la restituzione di Capitale ed Interessi ad ogni rata.
Sono presenti rate trimestrali pari a € 27.504,00.

Il seguente piano di ammortamento per Sudgel Service S.r.l. è calcolato con un tasso di interesse del 6% per un totale di € 300.000.

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO - FRANCESE					
PERIODO	N° RATA	DATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	RATA TOTALE*	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
nov-22	0	30/11/2022	-	-	-	-	-	-
feb-23	1	28/02/2023	23.004,00 €	4.500,00 €	27.504,00 €	276.996,00 €	23.004,00 €	4.500,00 €
mag-23	2	31/05/2023	23.349,06 €	4.154,94 €	27.504,00 €	253.646,94 €	46.353,06 €	8.654,94 €
ago-23	3	31/08/2023	23.699,29 €	3.804,70 €	27.504,00 €	229.947,65 €	70.052,35 €	12.459,64 €
nov-23	4	30/11/2023	24.054,78 €	3.449,21 €	27.504,00 €	205.892,87 €	94.107,13 €	15.908,86 €
feb-24	5	29/02/2024	24.415,60 €	3.088,39 €	27.504,00 €	181.477,26 €	118.522,74 €	18.997,25 €
mag-24	6	31/05/2024	24.781,84 €	2.722,16 €	27.504,00 €	156.695,42 €	143.304,58 €	21.719,41 €
ago-24	7	31/08/2024	25.153,57 €	2.350,43 €	27.504,00 €	131.541,86 €	168.458,14 €	24.069,84 €
nov-24	8	30/11/2024	25.530,87 €	1.973,13 €	27.504,00 €	106.010,99 €	193.989,01 €	26.042,97 €
feb-25	9	28/02/2025	25.913,83 €	1.590,16 €	27.504,00 €	80.097,15 €	219.902,85 €	27.633,13 €
mag-25	10	31/05/2025	26.302,54 €	1.201,46 €	27.504,00 €	53.794,61 €	246.205,39 €	28.834,59 €
ago-25	11	31/08/2025	26.697,08 €	806,92 €	27.504,00 €	27.097,53 €	272.902,47 €	29.641,51 €
nov-25	12	30/11/2025	27.097,53 €	406,46 €	27.504,00 €	-0,00 €	300.000,00 €	30.047,97 €

*al lordo di eventuali ritenute fiscali