



Milano, 13/10/2022

ALLEGATO

# SCHEDA INFORMATIVA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

IDROELETTRICO – ENERGRED POWER PLANT S.R.L.



## PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto e sul progetto di crowdfunding

### a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti

<b>PROGETTO:</b>	IDROELETTRICO
<b>SOCIETA' PROPONENTE:</b>	ENERGRED POWER PLANT S.R.L.
<b>STATUS GIURIDICO:</b>	Società a responsabilità limitata
<b>SEDE:</b>	Via Salaria 1453, Roma (RM), 00138
<b>PARTITA IVA:</b>	16142471008
<b>AMMINISTRATORE:</b>	Moreno Scarchini
<b>RECAPITI:</b>	amministrazione@energred.com

### b) Attività principali, prodotti o servizi offerti

EnergRed Power Plant S.r.l. è una Società Veicolo di EnergRed S.r.l. che si occuperà della costruzione dell'impianto fotovoltaico presso il Cliente Finale

EnergRed S.r.l. è una Energy Service Company (ESCO) che progetta, sviluppa e gestisce sistemi e impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, fornendo ai propri Clienti soluzioni sostenibili, affidabili e di lunga durata.

### c) Collegamento al bilancio più recente

Il bilancio più recente è possibile trovarlo nella sezione DOCUMENTI nella pagina di presentazione della campagna.

### d) Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese la finalità e le caratteristiche principali

La società Energred Power Plant S.r.l. richiede un finanziamento di €280.000 (con un massimo di €400.000) per il revamping della centrale idroelettrica di Villetta Barrea (AQ), nell'omonimo Comune.

La potenza del gruppo turbina sarà di 250 kW, con una producibilità annua di circa 1.000.000 kWh.

L'energia prodotta sarà a copertura del fabbisogno dell'energia del Comune (902.000 kWh), che avrà la possibilità di divenire la prima nZEC© (Near Zero Energy Community) Italiana.



## PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding e condizioni per l'assunzione di prestiti

OBIETTIVO MINIMO DI RACCOLTA (TARGET):	280.000 €
IMPORTO DEI FONDI PROPRI IMPEGNATI A FAVORE DEL PROGETTO DI CROWDFUNDING DAL TITOLARE DEL PROGETTO	465.000 €
DATA TERMINE DELLA CAMPAGNA:	30 giorni dall'apertura
POSSIBILITA' DI PROLUNGAMENTO DELLA CAMPAGNA:	Sì

L'efficacia del Contratto di Finanziamento è subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- Raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta (Target) indicato nell'offerta al pubblico

Il mancato verificarsi di questa condizione porterà all'annullamento immediato della campagna stessa, comportando la non attivazione dei Contratti di Finanziamento tra il Proponente e l'Investitore e la restituzione del capitale all'Investitore.

## PARTE C: Informazioni in merito al contratto di prestito

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra Investitori e Proponente.

TASSO OFFERTO AGLI INVESTITORI:	7% + 0,5% Fast Ticket fino al 20/10/2022
TASSO DI MORA:	5,00%
DURATA DEL PRESTITO:	24 mesi
INVESTIMENTO MINIMO:	300 € (100 € nelle prime 24 ore)
DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO:	30/11/2022
PAGAMENTI:	Ammortamento Bullet con rate Semestrali

L'importo dell'eventuale mora per il Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:

$$Importo\ mora\ [€] = \frac{Quota\ Capitale\ Rata\ Non\ Pagata\ [€] * Giorni\ di\ Ritardo\ [n^{\circ}] * Interesse\ di\ Mora\ [%]}{365}$$

Non sono previste misure di attenuazione del rischio, ad esempio tramite garanzie sul prestito.

E' prevista invece una lettera di Patronage da parte di Energred D&C S.r.l..



## PARTE D: Fattori di Rischio

I rischi connessi al progetto sono strettamente legati alla Società Proponente Energed Power Plant S.r.l., alla Società Energed D&C S.r.l. e al Progetto:

- FATTORI INTERNI
  - o Rischio di limitata capacità di cassa: le risorse finanziarie disponibili nella cassa del Proponente potrebbero non essere in grado di pagare le rate del finanziamento.
  - o Rischio di default di Energed D&C S.r.l.

## PARTE E: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso

### a) Oneri addebitati all'investitore e costi da esso sostenuti in relazione all'investimento

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), gli investitori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura.

I costi addebitati agli investitori sono i seguenti:

TRATTENUTA SUGLI INTERESSI PERCEPITI:	3,00%
TRATTENUTA SULL'EVENTUALE INTERESSE DI MORA PERCEPITO:	10,00%

### b) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito Ener2Crowd.com. Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare [supporto@ener2crowd.com](mailto:supporto@ener2crowd.com) o contattarci tramite uno dei nostri canali social (Facebook, LinkedIn, Instagram)

### c) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento

È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a [supporto@ener2crowd.com](mailto:supporto@ener2crowd.com)



## PIANO DI AMMORTAMENTO LINEARE A RATA FISSA

Il piano di ammortamento prevede la restituzione del Capitale solamente all'ultima rata.

Sono presenti rate semestrali con la sola Quota Interessi pari a € 14.000,00.

Il seguente piano di ammortamento per Energed Power Plant S.r.l. è calcolato con un tasso di interesse del 7% per un totale di € 400.000.

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO - BULLET					
PERIODO	N° RATA	DATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	RATA TOTALE*	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
nov-22	0	30/11/2022	-	-	-	-	-	-
mag-23	1	31/05/2023	0,00 €	14.000,00 €	14.000,00 €	400.000,00 €	0,00 €	14.000,00 €
nov-23	2	30/11/2023	0,00 €	14.000,00 €	14.000,00 €	400.000,00 €	0,00 €	28.000,00 €
mag-24	3	31/05/2024	0,00 €	14.000,00 €	14.000,00 €	400.000,00 €	0,00 €	42.000,00 €
nov-24	4	30/11/2024	400.000,00 €	14.000,00 €	414.000,00 €	0,00 €	400.000,00 €	56.000,00 €